

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2022〕32号

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组 办公室关于开展2022年度第三批保障房 实物配租选房出租工作的通知

青阳街道、梅岭街道、西园街道、罗山街道、新塘街道办事处，
陈埭镇、安海镇、磁灶镇、东石镇、英林镇、永和镇人民政府：

经各单位初审、我办审核公示，2022年度我市第三批保障房保障对象预计配租共26户44人（23户属廉租住房对象、3户属公租房对象）。其中，青阳街道4户7人、梅岭街道2户5人、西园街道2户4人、罗山街道2户3人、新塘街道1户2人、陈埭镇8户12人、安海镇1户1人、磁灶镇1户2人、东石镇2户3人、英林镇1户2人、永和镇2户3人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、本次提供房源

本次提供的保障房房源为许厝聚兴小区二区 5#、6#楼部分房源（地址：梅岭街道梅岭路心养小学斜对面）、曾普小区部分房源（地址：长途汽车站后面）。考虑到本次房源有部分一房房源及两房小户型房源，为确保 1 人户保障对象需求，特地对 1 人户人口房源做出单列安排及选房。

二、提前现场看房

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件 1，请各相关镇、街道负责提前通知并将此材料复印给辖区内申请人，并通知其务必提前到现场看房，做好选房意向准备，并按时参加选房。

其中，许厝聚兴小区二区 5#、6#楼部分房源，曾普小区部分房源可直接与物业管理公司联系看房，我办不另行组织集中现场看房。

三、签到

请各相关街道、单位负责组织辖区内所有申请人携带本人身份证于 12 月 26 日（星期一）下午 14:30 之前，统一到许厝聚兴小区一区 5#楼一层物业服务中心报到。超过规定时间未按时报到的，一律取消本次选房资格。

申请人不具有完全民事行为能力的或无法亲自到场的，需由申请人书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、摸号排序选房

摸号选房工作将于当日下午 14:45 准时进行。

本次配租以享受保障人数多少及实物配租面积大小为摸号顺序（不分姓氏、随机排序）。首先，依照摸号顺序，各申请人自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，申请人依次在可选房源中（见附件1）选房；申请人选择房号后，签字、盖手印确认。申请人不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

各申请人确认承租住房房源号后，当场与市住房保障中心签订住房租赁协议，租赁期限暂定为2年，从2023年1月1日起至2024年12月31日止。

六、办理入住手续

签订租赁协议后，各申请人与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，各申请人凭身份证明、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙，即可搬迁入住。

七、租金和物业管理费标准

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

2、许厝聚兴小区二区、曾普小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

八、应注意事项

1、承租户应自觉遵守廉租住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

2、请选房人及陪同人员严格遵守疫情防控相关规定，自觉做好防护措施。

附件：1、2022年第三批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

2、市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

许厝小区物业管理公司联系电话：85635567

曾普小区物业管理公司联系电话：85699322

晋江市经济适用住房和廉租住房

工作领导小组办公室

2022年12月16日

晋江市经济房办

2022年12月16日印发

2022年第三批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退役 军人	现住房 性质	现住房建 筑面积 (m ²)	配租标准 (m ²)	申请保障 类别	可选保障房号、建筑面积 及套型	联系方式
1	陈埭镇	江头村	张心治	女	359002*****2024	3	/	/	借住	150	48	廉租住房		15960403866
2	梅岭街道	竹树下社区	李土明	男	350582*****0056	3	/	/	租赁	220	48	廉租住房		15880722325
3	青阳街道	锦青社区	黄泽殊	男	350500*****4518	3	/	/	租赁	121	48	廉租住房	2人-3人人口房源	15159795717
4	陈埭镇	湖中村	李林	男	342401*****3418	2	/	退伍军人	借住	50	35	廉租住房	许厝聚兴小区二区 5-305=59.35m ² (两房) 5-306=61.74m ² (两房) 5-606=61.74m ² (两房) 5-705=59.35m ² (两房) 5-801=63.22m ² (两房) 5-906=61.74m ² (两房) 5-1102=59.35m ² (两房) 5-1206=61.74m ² (两房) 5-1606=61.74m ² (两房) 5-1702=59.35m ² (两房) 6-708=63.01m ² (两房) 6-807=57.60m ² (两房) 6-908=63.01m ² (两房) 6-1005=60.75m ² (两房) 6-1006=57.57m ² (两房) 6-1101=63.02m ² (两房)	13860708227
5	罗山街道	社店社区	陈婷婷	女	350582*****8663	2	/	/	借住	200	35	廉租住房		15959593642
6	东石镇	大房村	许乌环	女	350582*****3521	2	/	/	借住	80	35	廉租住房		13675967167
7	青阳街道	曾井社区	张丽莉	女	350582*****002X	2	/	/	借住	18	35	廉租住房		15880811821
8	梅岭街道	沟头社区	叶翠莲	女	350582*****0529	2	/	/	借住	90	35	廉租住房		15059838816
9	西园街道	霞浯社区	吴娇霞	女	350582*****026X	2	/	/	借住	25	35	廉租住房		13960414676

10	西园街道	砌田社区	张洪玉	女	350582*****2104	2	/	/	借住	540	35	廉租住房	15880883305
11	新塘街道	沙塘社区	王玉瑞	女	350582*****8525	2	/	/	借住	120	35	廉租住房	15880813099
12	磁灶镇	坝头村	柳郎治	女	350582*****2020	2	/	/	借住	50	35	廉租住房	13905959984
13	陈埭镇	坊脚村	林丽珍	女	350582*****0549	2	/	/	借住	20	35	廉租住房	18876208686
14	英林镇	三欧村	欧阳丽森	女	350582*****454X	2	/	/	借住	80	20	廉租住房	13665931367
15	永和镇	上宅村	杨秀良	女	350582*****4022	2	/	/	借住	30	20	廉租住房	15059852778

16	安海镇	海东社区	张育猛	男	350582*****0052	1	/	/	退伍军人	借住	40	20	廉租房	15960788857
17	陈埭镇	桂林村	林美美	女	350582*****0526	1	/	/	/	租赁	20	20	廉租房	18159231617
18	永和镇	茵边村	陈美玲	女	350582*****4061	1	/	/	/	借住	212	20	廉租房	13808553932
19	罗山街道	前沿社区	彭国芬	女	510524*****1460	1	/	/	/	租赁	30	20	公租房	13600790321
20	东石镇	塔头刘村	刘美满	女	350582*****3561	1	/	/	/	借住	14	20	廉租房	1595993577
21	陈埭镇	岸兜村	丁自力	男	350582*****057x	1	/	/	/	借住	60	20	廉租房	1359993822
22	陈埭镇	岸兜村	林素珍	女	350525*****6622	1	/	/	/	借住	40	20	廉租房	15159871194
23	青阳街道	霞行社区	李燕玲	女	350582*****008X	1	/	/	/	租赁	63.78	20	廉租房	13559595464
24	陈埭镇	洋埭村	魏美婷	女	350582*****054X	1	/	/	/	借住	200	20	公租房	15159520535
25	陈埭镇	四境社区	吴雪丽	女	350582*****0607	1	/	/	/	借住	30	20	公租房	17359086083
26	青阳街道	陈村社区	许兰兰	女	350582*****0029	1	/	/	/	借住	90	20	廉租房	13599930307

1.人口房源

许厝寮兴小区二区

5-303=44.19㎡ (一房)
5-304=44.19㎡ (一房)
5-403=44.19㎡ (一房)
5-603=44.19㎡ (一房)
5-804=44.19㎡ (一房)
5-904=44.19㎡ (一房)
5-1603=44.19㎡ (一房)
5-1703=44.19㎡ (一房)
5-1704=44.19㎡ (一房)

曾厝寮小区

1-303=60.84㎡ (两房)
1-402=62㎡ (两房)
1-708=62.58㎡ (两房)

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

3、月缴交租金合计四舍五入取整数。

4、许厝寮兴小区二区、曾厝寮小区物业管理费暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件2

市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	许厝聚兴小区一区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
2	许厝聚兴小区二区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
3	人工湖北侧公租房项目 (绿洲花苑)	绿洲花苑	8元/m ² .月
4	人工湖南侧公租房项目 (锦塘雅苑)	锦塘雅苑	9元/m ² .月
5	曾普小区	长途汽车站后面	暂按6元/m ² .月
6	曾井华龙物业项目	青阳街道曾井社区 永泰路25号	暂未定