

投标邀请书

招标项目编号：海都晋招（2024）1023号

福建连臣仕建设工程有限公司、福建省禾博装饰工程有限公司、泉州万龙匠建设工程有限公司：

本招标项目 新塘街道南塘社区党建+邻里中心改造工程 已批准建设，建设单位为 福建省泉州市晋江市新塘街道南塘社区居民委员会，招标人为 福建省泉州市晋江市新塘街道南塘社区居民委员会，委托的招标代理单位为 福建海都建设工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行 邀请 招标，选定承包人。

1. 项目概况和招标范围

1.1. 工程建设地点：泉州市；

1.2. 工程建设规模：工程总造价约 499153 元，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

1.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：装饰工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：工程总造价约 499153 元，主要建设内容包括但不限于装饰、安装工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

1.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）499153 元；

1.5. 工期要求：总工期为 75 个日历天；其中各关键节点的工期要求为 /；

1.6. 标段划分（如果有）：一个标段；

1.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

2. 投标人资格要求及审查办法

2.1. 本招标项目要求投标人须具有独立企业法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期内（无需资质的项目，从其规定）。

2.2. 投标人拟担任本招标项目的人员具体要求详见招标文件（无需资质的项目，从其规定）。

2.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

2.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

2.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求。

2.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

2.7. 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本项目（标段）施工的能力，并按照施工要求配备施工现场管理人员。

2.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

2.9. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应该依法履行纳税义务。

3. 招标文件的获取

3.1 本招标项目不采用电子招投标。

3.2 凡有意参加投标者持报名材料到福建海都建设工程咨询有限公司【联系人：小林，电话：0595-85899307】报名并购买招标资料。招标文件每套售价 200 元（图纸另计），时间为 2024 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 31 日，每天上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分止；过期不售，售后不退。

3.3 报名材料：①单位介绍信（原件）；②企业营业执照（复印件加盖单位公章）；

4. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：最低投标价中标法。

5. 投标保证金的提交

投标保证金贰万肆仟元人民币，以现金形式在开标会现场缴纳（投标人自备信封密封后加盖单位公章），未中标投标人的投标保证金在开标结束后当场退还。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间 2024 年 11 月 7 日 09 时 30 分前（北京时间）（招标人将在截止时间前 60 分钟开始接收）将密封的投标文件送至交、开标地点：晋江市人民政府新塘街道办事处五楼会议室。招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。开标时，投标人的法定代表人或其委托代理人【随带本人身份证原件（若为委托代理人还应随带授权委托书原件）】到场核验登记，未能准时参加开标会议或不能完整出具以上证件的，视为自动弃权，取消其投标资格。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在晋江市人民政府网（<http://www.jinjiang.gov.cn/>）、福建省泉州市晋江市新塘街道南塘社区居民委员会公告栏、晋江市人民政府新塘街道办事处公告栏上发布。

8. 联系方式

招标人：福建省泉州市晋江市新塘街道南塘社区居民委员会

地址：晋江市新塘街道南塘社区，邮编：362200

电话：13305988859，传真： /

联系人：柯先生

招标代理机构：福建海都建设工程咨询有限公司

地址 晋江市青阳街道青华社区南区 577 号， 邮编： 362200

电子邮件： 3106963858@qq.com

电话： 15059720695， 传真： /

联系人： 小林