

招标公告

招标编号： 起航招标【2022】06号

1. 招标条件

本招标项目建设紫星村党群服务中心主体工程已批准建设，建设单位为福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会，建设资金来源 上级补助，招标人为福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会，委托的招标代理单位为 福建省起航工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：晋江市紫帽镇紫星村；

2.2. 工程建设规模：工程造价为 399.9925 万元；

2.3. 招标范围和内容：

2.4. (1) 工程类别：建筑工程；

2.5. (2) 招标类型：施工总承包；

2.6. (3) 招标范围和内容：本招标项目系建设紫星村党群服务中心主体工程施工招标，建筑面积：2018.69m²，层数：地上 5 层，檐口高度：18m；招标范围包括紫星村党群服务中心工程的土石方、建筑装饰工程、安装工程、室外总体等。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

2.7. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：人民币 399.9925 万元；

2.8. 工期要求：总工期为 250 日历天；其中各关键节点的工期要求为 无。

2.9. 标段划分：一个标段；

2.10. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 建筑工程施工总承包叁级及以上资质 和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 一 个标段投标，但最多允许中标 一 个标段。

3.4. 其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.5. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1. 凡有意参加投标者请于 2022 年 12 月 07 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 13 日 23 时 59 分 通过随行易交易公共资源交易平台网站 (<https://www.enjoy5191.com>) 采取不记名方式下载电子招标文件、工程预算书等相关资料，招标资料每套售价 300 元。过期不售，售后不退。本招标项目电子招标文件使用（福建随行软件有限公司易交易电子招标投标交易平台）打开。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的金额：本合同段投标保证金 150000 元 人民币，请务必于投标截止时间前汇到招标人指定账户，未在规定时间内汇到无效。

开户银行：招商银行股份有限公司福州分行营业部

账户名称：福建随行软件有限公司

账 号：在线获取保证金子账号

6.2. 投标保证金提交的方式：①采用银行转账或电汇形式提交的，必须从法人单位基本账户汇出，并注明“招标项目编号”；或②晋江市建筑企业可采用缴存年度投标保证金方式参与本项目投标（具体根据《晋江市人民政府关于印发晋江市促进建筑业发展壮大实施意见的通知》（晋政文〔2020〕106号文）规定执行）；或③采用泉州市工程建设项目年度投标保证金形式参与本项目投标（具体执行《泉州市住房和城乡建设局关于实行年度投标保证金制度的通知（试行）》泉建筑[2019]54号）及《泉州市住房和城乡建设局关于年度投标保证金延期的通知》泉建筑〔2021〕48号规定执行）；或④采用银行保函形式的，该保函应由投标人开立企业基本账户的银行或工商登记注册地的银行（银行要求必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行等五大国有银行）或工程所在地的银行开具，并保证其在投标有效期内有效，办理保函所需的一切费用由投标人自理；或⑤采用电子保险的形式提交的，投标人须在投标截止时间前通过随行易交易公共资源交易平台在线申请。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2022年12月22日14时00分，投标人应在截止时间前通过易交易电子招标投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传，有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：4008705191）。

7.4 电子投标文件解密：

投标人应在开始解密时间起30分钟内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在晋江市人民政府 <http://www.jinjiang.gov.cn/>、随行易交易公共资源交易平台网站 (<https://www.enjoy5191.com>)、晋江市紫帽镇人民政府事务公开栏、福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会村务公开栏上发布。

9. 监管部门：

部门或机构名称：晋江市紫帽镇纪委

地 点：晋江市紫帽镇人民政府

电 话：0595-85954125

10. 联系方式

招标人：福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会；

地址：晋江市紫帽镇紫星村 ；

电话：13600766699 ；

联系人：王先生。

招标代理机构：福建省起航工程咨询有限公司 ；

地址：泉州市洛江区万安街道万荣街现代华城科技广场1#楼1018室；

电话：0595-85230367&18960240396 ；

联系人：小刘。