

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2023〕48号

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室关于开展2023年度第四批保障房实物配租选房出租工作的通知

英林镇、龙湖镇、金井镇、深沪镇人民政府：

我办拟开展2023年度第四批保障房实物配租选房出租工作。经各单位初审、我办审核公示，按照晋南片区申请对象轮候排序情况，2023年度我市第四批保障房保障对象预计配租共72户192人（56户属廉租保障对象、16户属公租房保障对象）。其中英林镇3户5人、龙湖镇1户1人、金井镇66户181人、深沪镇2户5人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、房源情况

本次提供配租的公共租赁住房房源为晋南片区聚福小区1#、4#、5#部分房源，地址位于金井镇金井村下丙（金井镇人民政府附近）。考虑到本次房源面积大小不一，为确保不同家庭人口数选房对象需求，将4人及以上人口户房源、2人至3人户房源、1人户房源进行单列安排选房。

二、现场看房事宜

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件1。请各相关镇负责提前通知并将此材料复印给辖区内选房对象，并通知其提前到现场看房，做好选房意向准备，按时参加选房。各选房对象凭有效身份证件（原件）至小区7号楼物业服务中心与物业管理公司联系看房，我办不另行组织集中现场看房。

三、报到确认

鉴于本次配租人数较多、选房场地人数受限等问题，本次摇号选房分两批次进行。

第一批摇号选房对象共计35户，分别为17户1人户实物配租选房对象、18户4人及以上人口户实物配租选房对象，第一批摇号选房对象报到时间为12月20日（星期三）上午9:20。第二批摇号选房对象为37户2人至3人户实物配租选房对象，第二批摇号选房对象报到时间为12月20日（星期三）下午14:00。

请各相关镇负责组织辖区内第一批、第二批选房对象携带本人身份证，按照各自批次报到时间，统一到聚福小区店面114号-116号选房中心（小区大门右侧往前30米）报到。若选房对

象对本次房源无选房意向，需于12月18日前向属地提出说明，属地于12月19日前将相关情况汇总报送至我办。若超过规定时间未按时报到或未提前提出说明的，一律取消本次选房资格。

选房对象不具有完全民事行为能力或无法亲自到场的，需由选房对象书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证、委托人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、组织选房

本次选房采取摸号选房的方式分两批进行。第一批为17户1人户实物配租选房对象、18户4人及以上人口户实物配租选房对象。第一批摸号选房时间为12月20日（星期三）上午9:30，17户1人户实物配租选房对象先摸号选房，18户4人及以上人口户实物配租选房对象再摸号选房。第二批为37户2人至3人户实物配租选房对象，第二批摸号选房时间为12月20日（星期三）下午14:10。

本次配租以享受保障人数和实物配租面积为标准，按保障人数多且配租面积大的先摸号，轮候顺序为摸号顺序。首先，依照摸号顺序，各选房对象自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，选房对象依次在可选房源中（见附件1）选房；选房对象选择房号后，签字、盖手印确认。选房对象不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

租赁合同租赁期限暂定为2年,从2024年1月1日起至2025年12月31日止。各选房对象现场领取保证金缴款通知书,并于2023年12月23日前缴交保证金。各选房对象凭身份证明、保证金缴交凭证于2023年12月26日至29日期间,到晋江市住房和城乡建设局住房保障中心签订租赁合同。各保障对象需于2024年1月10号前缴交首期租金。

六、租金和物业管理费标准

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金(其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免),超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金;公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金(详见附件2)。根据《福建省公共租赁住房租赁合同(示范文本)》要求,租赁合同采取保证金的担保方式,各选房对象需缴纳保证金(廉租保障对象保证金为500元,公租保障对象保证金为1000元)。

2、聚福小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取,其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

七、办理入住手续

签订租赁合同后,各选房对象与物业管理服务公司签订物业管理服务协议,各选房对象凭身份证明、租赁合同、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙,即可搬

迁入住。

八、注意事项

承租户应自觉遵守公共租赁住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

附件：1.2023年第四批保障房实物配租对象及可选房源情况
汇总表

2.市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

聚福小区物业管理公司联系电话：85379696

晋江市经济适用住房和廉租住房
工作领导小组办公室

办公室

2023年12月12日

2023年第四批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

第一批（选房时间：12月20日上午9:30）

序号	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住人口	政府救助类别	是否退役军人	配租标准（㎡）	申请保障类别	联系方式	可选保障房号、建筑面积及套型
1. 入户实物配租对象及可选房源情况表												
1	龙桥镇	衙口村	薛惠新	男	350582*****5075	1	低保	退役军人	20	公租房	15359503807	1. 入户可选房源 金井聚福小区 5#楼 5-202=61.14㎡（两房） 5-702=61.14㎡（两房） 5-703=62.01㎡（两房） 5-701=62.05㎡（两房） 4#楼 4-1101=81.42㎡（三房） 4-1103=81.42㎡（三房） 4-1104=81.42㎡（三房） 4-1106=81.42㎡（三房） 4-202=84.06㎡（三房） 4-205=84.06㎡（三房） 4-302=84.06㎡（三房） 4-305=84.06㎡（三房） 4-402=84.06㎡（三房） 4-405=84.06㎡（三房） 4-502=84.06㎡（三房） 4-505=84.06㎡（三房） 4-602=84.06㎡（三房）
2	金井镇	湖厝村	黄丽娟	女	350582*****6026	1	低保	/	20	廉租住房	15059744833	
3	金井镇	溜江村	陈长棍	男	350582*****5534	1	/	/	20	廉租住房	13505904271	
4	金井镇	埔宅村	李静峰	女	350500*****052X	1	/	/	20	廉租住房	15880980693	
5	金井镇	石圳村	何幼妹	女	350582*****5623	1	/	/	20	廉租住房	15960400632	
6	金井镇	石圳村	林丽芳	女	350582*****0542	1	/	/	20	廉租住房	13959752509	
7	金井镇	石圳村	林美玲	女	350582*****5542	1	/	/	20	廉租住房	18859587476	
8	金井镇	福全村	吴珍珠	女	350582*****5525	1	/	/	20	公租房	13959800488	
9	金井镇	围头村	谢德善	男	350582*****5539	1	/	/	20	廉租住房	18359888069	
10	金井镇	金井社区	王雄全	男	350582*****5579	1	/	/	20	廉租住房	15859461613	
11	金井镇	金井社区	陈婉红	女	350582*****5546	1	/	/	20	廉租住房	13799225456	
12	深沪镇	港卓社区	詹曼雅	女	350582*****6048	1	/	/	20	公租房	15960581712	

4-605=84.06 m² (三房)

13	金井镇	金井社区	欧阳兴桂	男	350582*****5637	1	/	/	20	廉租住房	15859518878
14	金井镇	坑口村	蔡素清	女	350582*****5542	1	/	/	20	公租房	18659928853
15	英林镇	高湖村	林金英	女	350582*****4526	1	/	/	20	公租房	15000710788
16	金井镇	围头村	洪展志	男	350582*****5537	1	/	/	20	公租房	15396552870
17	金井镇	塘东村	蔡金保	男	350582*****5550	1	/	/	20	廉租住房	13376965296

4人及以上人口户实物配租对象及可选房源情况表

1	金井镇	塘东村	蔡仲允	男	350582*****5533	7	/	/	20	廉租住房	15359998697
2	金井镇	溜江村	陈英俊	男	350582*****5519	6	/	/	80	公租房	13799881884
3	金井镇	塘东村	蔡双曲	男	350582*****5519	6	/	/	80	公租房	15960779232
4	金井镇	坑口村	蔡敬湖	男	350582*****5539	5	/	/	70	廉租住房	13559513532
5	金井镇	坑口村	蔡安乐	男	350582*****5514	5	/	/	70	廉租住房	13559643696
6	金井镇	塘东村	蔡海容	男	350582*****555X	5	/	/	70	廉租住房	15160397381
7	金井镇	围头村	洪祖添	男	350582*****5537	5	/	/	70	廉租住房	13799529898
8	金井镇	塘东村	吴清妹	女	350582*****5543	5	/	/	35	廉租住房	13275070118
9	金井镇	丙洲村	王长安	男	350582*****05510	4	/	/	60	公租房	1517775656
10	金井镇	坑口村	洪清源	男	350582*****5516	4	/	/	60	廉租住房	13774803020

4人及以上人口户可选房源

金井聚福小区

4#楼

- 4-901=85.19 m² (三房)
- 4-903=85.19 m² (三房)
- 4-904=85.19 m² (三房)
- 4-906=85.19 m² (三房)
- 4-1001=85.19 m² (三房)
- 4-1003=85.19 m² (三房)
- 4-1004=85.19 m² (三房)
- 4-1006=85.19 m² (三房)

1#楼

- 1-302=92.69 m² (三房)
- 1-402=92.69 m² (三房)
- 1-502=92.69 m² (三房)

1-602=92.69 m² (三房)
 1-301=93.24 m² (三房)
 1-303=93.24 m² (三房)
 1-401=93.24 m² (三房)
 1-403=93.24 m² (三房)
 1-501=93.24 m² (三房)
 1-503=93.24 m² (三房)
 1-601=93.24 m² (三房)
 1-603=93.24 m² (三房)

11	金井镇	塘东村	李淑英	女	350525*****0063	4	/	/	/	60	廉租住房	13675972831
12	金井镇	丙洲村	王美禄	女	350582*****5521	4	/	/	/	60	廉租住房	13599994456
13	金井镇	塘东村	蔡昭逸	男	350582*****5570	4	/	/	/	60	公租房	13599709514
14	深沪镇	运伙村	郑小崩	男	350582*****6017	4	/	/	/	60	廉租住房	15159522389
15	金井镇	丙洲村	张彩霞	女	350582*****4568	4	/	/	/	60	廉租住房	15960776546
16	金井镇	塘东村	许荣加	男	350582*****5514	4	/	/	/	60	廉租住房	15060901659
17	金井镇	塘东村	谢立进	男	350582*****5533	4	/	/	/	42.3	廉租住房	18750531748
18	金井镇	围头村	洪其明	男	350582*****5514	4	低保	/	/	30	廉租住房	13960330009

第二批（选房时间：12月20日下午14:10）

序号	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住人口	政府救助类别	是否退役军人	配租标准 (㎡)	申请保障类别	联系方式	可选保障房号、建筑面积及套型
2人至3人户实物配租对象及可选房源情况表												
1	金井镇	溜江村	陈贻群	男	350582*****5517	3	低保	/	48	廉租住房	13159060960	
2	金井镇	湖厝村	许仲平	男	350582*****5554	3	低保	/	48	廉租住房	15985941981	
3	金井镇	塘东村	王志群	男	350582*****5578	3	/	/	48	廉租住房	13599279816	
4	金井镇	石圳村	林天芝	男	350582*****5516	3	/	/	48	廉租住房	13599118013	
5	金井镇	石圳村	肖丽碧	女	350582*****5523	3	/	/	48	廉租住房	15750595539	
6	金井镇	垵头村	蔡清波	男	350582*****5813	3	/	/	48	廉租住房	15860545495	
7	金井镇	南江村	李锦珠	女	350582*****5520	3	/	/	48	廉租住房	13305079823	
8	金井镇	塘东村	蔡连赞	男	350582*****5511	3	/	/	48	廉租住房	13850785482	
9	金井镇	砂岩村	林宝爱	女	350582*****6024	3	/	/	48	廉租住房	13905985763	
10	金井镇	坑口村	郭飞彪	男	350582*****5530	3	/	/	48	公租房	15159788820	
11	金井镇	塘东村	施秀稿	女	350582*****6028	3	/	/	48	廉租住房	18965698875	
12	金井镇	塘东村	蔡锦仁	男	350582*****5510	3	/	/	48	廉租住房	15160409989	2人至3人户可选房源
13	金井镇	塘东村	吴业根	男	350582*****5572	3	/	/	48	公租房	13636957705	金井聚福小区 4#楼 4 700 04 00 03 / 一 肆 \

4-702=84.06 m² (三房)
 4-705=84.06 m² (三房)
 4-802=84.06 m² (三房)
 4-805=84.06 m² (三房)
 4-902=84.06 m² (三房)
 4-905=84.06 m² (三房)
 4-1002=84.06 m² (三房)
 4-1005=84.06 m² (三房)
 4-1102=84.06 m² (三房)
 4-1105=84.06 m² (三房)
 4-201=85.19 m² (三房)
 4-203=85.19 m² (三房)
 4-204=85.19 m² (三房)
 4-206=85.19 m² (三房)
 4-301=85.19 m² (三房)
 4-303=85.19 m² (三房)
 4-304=85.19 m² (三房)
 4-306=85.19 m² (三房)
 4-401=85.19 m² (三房)
 4-403=85.19 m² (三房)
 4-404=85.19 m² (三房)
 4-406=85.19 m² (三房)
 4-501=85.19 m² (三房)
 4-503=85.19 m² (三房)
 4-504=85.19 m² (三房)
 4-506=85.19 m² (三房)
 4-601=85.19 m² (三房)
 4-603=85.19 m² (三房)
 4-604=85.19 m² (三房)
 4-606=85.19 m² (三房)
 4-701=85.19 m² (三房)
 4-703=85.19 m² (三房)
 4-704=85.19 m² (三房)
 4-706=85.19 m² (三房)
 4-801=85.19 m² (三房)
 4-803=85.19 m² (三房)
 4-804=85.19 m² (三房)
 4-806=85.19 m² (三房)

14	金井镇	溜江村	王子显	男	350582*****5516	3	/	/	/	33	廉租住房	14705907033
15	金井镇	砂岩村	许文喜	男	350582*****5613	3	/	/	/	20	廉租住房	13105094750
16	金井镇	塘东村	许少新	男	350582*****5516	3	/	/	/	20	廉租住房	13959716961
17	金井镇	福全村	刘金杯	男	350582*****551X	3	/	/	/	20	公租房	13505903776
18	金井镇	岩峰村	王雪凉	女	350582*****5521	2	低保	/	/	35	廉租住房	15059757920
19	金井镇	湖厝村	许畴协	男	350582*****5536	2	低保	/	/	35	廉租住房	13235956178
20	金井镇	塘东村	许英勇	男	350582*****5574	2	/	/	/	35	廉租住房	15159744550
21	金井镇	溜江村	石丽荣	女	450111*****3322	2	/	/	/	35	廉租住房	18016756025
22	金井镇	下洋村	蔡美婷	女	350582*****5521	2	/	/	/	35	公租房	13960454221
23	金井镇	占安村	陈文毕	男	350582*****5514	2	/	/	/	35	廉租住房	13960353102
24	金井镇	溜江村	陈少英	女	350582*****5568	2	/	/	/	35	廉租住房	18350522337
25	金井镇	坑口村	王志荣	男	350582*****5550	2	/	/	/	35	公租房	15880884322
26	金井镇	坑口村	郭小亮	女	350582*****5520	2	/	/	/	35	廉租住房	18596889283
27	金井镇	福全村	蒋专专	女	350582*****5543	2	/	/	/	35	廉租住房	13459531593
28	金井镇	福全村	郑晓萍	女	350582*****556X	2	/	/	/	35	廉租住房	15805026175
29	金井镇	塘东村	吴锦义	男	350582*****5552	2	/	/	/	35	廉租住房	15159529778

30	金井镇	溜江村	杨小芳	女	350582*****5665	2	/	/	35	廉租住房	13675926195
31	金井镇	塘东村	蔡峰泽	男	350582*****5519	2	/	/	35	廉租住房	1359996157
32	英林镇	柯坑村	杨金华	女	430621*****0062	2	/	/	35	廉租住房	18250281193
33	英林镇	锦江村	柯丽君	女	350582*****4524	2	/	/	35	公租房	15159799688
34	金井镇	塘东村	蔡美娇	女	350582*****552X	2	/	/	35	廉租住房	13599700759
35	金井镇	玉山村	洪貽谋	男	350582*****551X	2	/	/	35	廉租住房	13385950205
36	金井镇	湖厝村	许晓萍	女	350582*****5520	2	/	/	35	廉租住房	15259583366
37	金井镇	溜江村	陈少芬	女	350582*****6086	2	/	/	20	廉租住房	13805957819

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

3、月缴交租金合计四舍五入取整数。

聚福小区物业管理费暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件2

市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	晋南片区金井聚福小区	金井镇金井村下丙 (金井镇人民政府附近)	6元/m ² .月

